

TERMS & CONDITIONS - CASH BACKED LOANS

In consideration of National Development Bank PLC, bearing registration No. PQ 27 offering to grant the Loan Facility against balances in the deposit account as stated above, with the Bank, I hereby undertake and agree to obtain the Facility described above subject to the following terms and conditions.

In these Terms and Conditions, unless the context otherwise requires;

- (a) "Account" means the Bank account or accounts held or to be held at the Bank in the name of the Borrower the number of which is specified above.
- (b) "Bank" or "NDB Bank" shall mean the National Development Bank PLC bearing registration No. PQ 27 having its registered office at No 40, Nawam Mawatha, Colombo 02 and shall include its successors and assigns as the case may be.
- (c) "Borrower" /"Depositor "shall mean the applicant more fully described above together with his/her respective heirs executors and administrators.
- (d) "Deposit/s" shall mean the deposit more fully described above and shall include the renewed deposits as referred to in clause 8 of these Terms and Conditions.
- (e) "Loan or Facility/Facilities" shall mean the loan Facility/ies granted to the Borrower against the Deposit which shall individually be considered as a separate loan with a unique reference number and which is more fully described above.
- (f) "Installment" shall mean the monies due and payable each month by the Borrower to the Bank in respect of each Loan Facility together with interest and other charges thereon as specified in above to these Terms and Conditions.
- (g) "Facility Rate of Interest" shall mean the rate of interest as may be determined by the bank at its sole discretion and charged by the Bank on the Facility. For Loans backed by Deposits the said interest rate will be linked to the relevant rate of interest applicable to each Deposit/s kept under lien to the Bank
- (h) "Loan Amount" shall mean the Facility amount determined by the Bank based on each Deposit.
- (i) "Terms and Conditions" shall mean the Terms and Conditions applicable to the Facility.

1. The grant of this Loan Facility will be at the sole discretion of the Bank.
2. Notwithstanding the amount requested by the Borrower, the terms specific to the Facility shall be as detailed above.
3. Notwithstanding the Facility Rate of Interest stipulated hereof along with other charges agreed upon at the time of obtaining the Loan Facility, the Borrower further acknowledges that interest rates and charges on the Loan Facility are subject to change and fluctuations from time to time with notice to the Borrower. In the event the BORROWER does not/is unable to accept such changes and communicates to the bank to that effect in writing, the loan shall be then, become payable on demand.

4. The Installment shall become due and payable to the Bank on the date and on the terms specified above. The Borrower further undertakes that if any monies are deposited in the Account such monies will be used to partially or fully settle all Installments in arrears on the Loan Facility. Penal interest is applicable on the overdue Installments and interest for the period of overdue at the penal interest rate charged by the Bank from time to time as specified in the Bank's tariff schedule. The tariff schedule shall be published by the Bank on its website and shall also be displayed at all branches.
5. Any payments made by the Borrower to the Bank will be applied by the Bank against payments due to the Bank in the following order of precedence:-
 - (a) Other charges including the processing fees and prepayment fees
 - (b) Interest
 - (c) Principal of the Loan Facility
6. The Bank reserves the right to change the Facility Rate of Interest linked to the Deposit and the repayment period in keeping with any statutory charges being levied from time to time by the Government of Sri Lanka.
7. The Borrower shall pay the processing fee to the Bank or hereby give authority to deduct from the Account or any other account of the Borrower, upon the disbursement of the Facility and the said processing fee is described in the Bank tariff schedule which will be displayed in the Bank official web site and/or at the branch.
8. In the event of settlement of the Loan or any part thereof prior to its maturity, pre-payment fee shall be applicable as described in the Bank tariff schedule which will be displayed in the Bank official web site and/or at the branch.
9. The Borrower hereby liens the Deposit held at the Bank. This Deposit will be automatically renewed at maturity during the tenure of this Facility and shall be continuing security for the Facility. The Borrower authorizes the Bank to reinvest the Deposit at its maturity and to renew the said Deposit/s for a further period at the discretion of the Bank and to hold the said Deposit as security for the Facility till such time as the Facility is repaid in full.
10. The Borrower submits that the Deposit so renewed shall remain assigned and vested with the Bank and shall not be available for withdrawal by the Borrower or by the Borrower's heirs, administrators, executors or successors and assigns (as the case may be) under any circumstances till such time the Facility is repaid in full.
11. The Borrower irrevocably authorizes the Bank;
 - (a) to hold the Deposit as a continuing security for the Facility.
 - (b) to refuse an application for withdrawal of the Deposit in whole or in part notwithstanding the fact that the Deposit is for a fixed term and the period may or may not have expired.
 - (c) to appropriate the whole or any part of the Deposit in repayment of the Facility notwithstanding that the Deposit is for a fixed term and the period may or may not have expired.

- (d) for the purpose of any such appropriation, to convert the whole or any part of the Deposit at the Borrower's expense into any currency other than that in which the same is or are held by the Bank .
- (e) to automatically renew the Deposit/s at maturity during the tenure of this Facility
12. The Borrower acknowledges and accepts that the relevant Facility Rate of Interest described above shall be decided by the Bank at its discretion and the Installment shall be revised accordingly.
13. The Borrower/Depositor agrees and undertakes that the Deposit will not be determined, affected or prejudiced by the death or bankruptcy, of the Borrower The Borrower further authorizes the Bank to uplift and/or set off at any time and from time to time and at all times the Deposit held together with all interest charges and costs due from the Borrower.
14. In addition to any general lien or other rights or remedies to which the Bank may be entitled to whether by operation of law or otherwise the Bank may at any time and without notice to the Borrower combine amalgamate or appropriate all monies lying to the Borrower's credit with the Bank in its Registered office or any of its branch offices. This unfettered right and irrevocable authority given by the Borrower to the Bank may be exercised by the Bank even to the extent of dishonoring or refusing to pay cheques demands or withdrawals or other documents drawn by the Borrower on the Bank or closing any account in the Borrower's name in any office of the Bank. Further the Borrower undertakes to indemnify the Bank against all claims or demands that may be made on the Bank consequent to such action of the Bank.
15. Save and except for the corporate tax payable by the Bank on its income, the Borrower will pay and /or reimburse the Bank of any and all taxes presently levied by the Government or the taxes that shall be levied/ reintroduced at a future date payable by it as a consequence of the grant of the Loan Facility.
16. All expenses and costs incurred by the Bank on account of or in connection with the said Loan Facility including payments to the Government and /or any Government Authority such as taxes on interest and legal expenses and all commissions and charges or levies charged by the Bank from the Borrower in the ordinary course of Bank's business from time to time is payable by the Borrower as and when incurred.
17. In conformity with the normal banking practices, the Bank will review the Facility on an annual basis or upon the renewal of the relevant Deposit as appropriately. Notwithstanding same, the Bank shall have the absolute discretion to renew or cancel the Facility or to vary the Terms and Conditions relating thereto including but not limited to the Facility Rate(s) of Interest, at the sole discretion of the Bank at such renewal or otherwise, with notice to the borrower.
18. The Facility offered herein is subject to all relevant approvals, directives and regulations that are issued or may be issued from time to time by the Central Bank of Sri Lanka and or any other relevant authority or institution or statutory body.

19. The Bank reserves the right to claim settlement of all liabilities of the Borrower to the Bank
20. The bank has the right to modify or cancel the Facility at its discretion, with notice to the borrower.
21. Any statement of account made out of the books, documents and records of the Bank and signed and certified as true by any authorized officer of the Bank shall be binding on the Borrower as regards the amounts outstanding and due to the Bank by the Borrower in respect of the Facility and shall be conclusive evidence thereof.
22. No extension waiver or indulgence granted by the Bank or any of its officers shall prejudice the rights of the Bank hereunder.
23. The Borrower shall notify the Bank with detailed information relating to any litigation that may arise involving the Borrower which may tend to affect the Borrower's financial capacity.
24. The monies payable in respect of the Facility together with Facility Rate(s) of Interest and other charges thereon shall be recoverable notwithstanding the Prescription Ordinance (sec. 68) and the Borrower shall not plead such Ordinance as a bar to the Bank suing the Borrower for the recovery of the said monies.
25. Any claims summons advice or notice relating to the Facility which the Bank may desire to convey to the Borrower shall be deemed to have been duly given in writing by registered post to the address of the Borrower last known to the Bank. Notice of changes in Facility Rate(s) of Interest may also be given by announcement inserted in the local press and/or displayed in the Bank's premises.
All notice to the Bank by the Borrower shall be sent by registered post to the Bank at its registered office at No. 40, Nawam Mawatha, Colombo 02.
26. No delay or omission of the Bank in exercising or enforcing (whether wholly or in part only) any right or remedy of the Bank shall be construed as a waiver of such right or remedy.
27. The Borrower hereby represents that no bankruptcy proceeding has been commenced or are intended to commence against the Borrower and that all information furnished herein is true complete and accurate and that the Borrower has not willfully withheld any material information.
28. In the event of representations made by the Borrower on the Borrower's behalf to the Bank to obtain the Facility are found to be untrue or inaccurate or the Borrower committing any breach of the Terms and Conditions set out herein including but not being limited to non-payment of any monies due to the Bank on the dates set forth herein or in any other contract/s previously entered in to or hereafter to be entered into with the Bank for the grant of other facilities the Bank shall thereupon be entitled to demand forthwith the payment of this Facility and interest and other charges thereon as shall be outstanding to the Bank.

29. Noncompliance with any of the terms of the Facility contained herein shall cause an event of default. In such cases, the Bank reserves the right to cancel and/or withdraw and/or cause the abatement of the aforementioned Facility and liquidate the security in settlement of the outstanding, and/or apply a higher rate of interest than that is applicable at present on the aforementioned Facility with or without notice from the Bank.
30. These terms and conditions shall be governed by the laws of Sri Lanka and the appropriate jurisdiction shall be vested in the courts of Sri Lanka. However the Bank shall have the right to pursue the repayment of the Loan Facility in any other country and for such purpose the Bank shall have the right to invoke the jurisdiction of any appropriate court in any other country.

නියම හා කොන්දේසි - මුදලින් සුරක්ෂිත ණය

ලියාපදිංචි කිරීමේ අංක PQ 27 දරන නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැංකු පීඑල්සී ආයතනය විසින් ඉහත සඳහන් පරිදි බැංකුවේ තැන්පතු ගිණුමේ පවතින ශේෂයට එරෙහිව ණය පහසුකම් ජර්දානය කිරීම සඳහා අර්පනය කිරීම පිළිබඳ සැලකිල්ලට ගෙන, පහත දැක්වෙන නියම හා කොන්දේසිවලට යටත්ව ඉහත විස්තර කර ඇති පහසුකම ලබා ගැනීමට මා විසින් මෙයින් වගකීම් භාර ගෙන එකඟව සිටිනු ලැබේ.

පද සම්බන්ධයෙන් අන්යාර්ථයක් අවශ්‍ය වන්නේ නම් මිස, මෙම නියම සහ කොන්දේසිවල;

(අ) “ගිණුම” යන්නෙන්, ගිණුම් අංකය ඉහතින් නිශ්චිතව දක්වා ඇත්තා වූ ද ණය ගැනුම්කරුගේ නමින් බැංකුවේ පවත්වාගෙන යනු ලබන හෝ පවත්වාගෙන යනු ලැබීමට නියමිත වූ ද බැංකු ගිණුම හෝ ගිණුම් අදහස් වේ;

(ආ) “බැංකුව” හෝ “NDB බැංකුව” යන්නෙන්, ලියාපදිංචි අංක. PQ 27 දරන්නා වූ ද අංක 40, නවම් මාවත, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ ස්වකීය ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටා ඇත්තා වූ ද නැෂනල් ඩිවලොප්මන්ට් බැංකු පීඑල්සී ආයතනය අදහස් වන අතර එයට අවස්ථාවෝචිත පරිදි එහි අනුප්පාදනකයන් සහ පැවරුම්ලාභීන් ද ඇතුළත් වන්නේ ය;

(ඇ) “ණය ගැනුම්කරු/ තැන්පත්කරු” යන්නෙන් ඔහුගේ/ ඇයගේ පිළිවෙලින් වූ උරුමකරුවන්, පොල්මස්කරුවන් සහ අද්මිනිස්ත්රාසිකරුවන් සමග එක්ව ඉහත සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති ඉල්ලුම්කරු අදහස් වේ;

(ඈ) “තැන්පතුව/ තැන්පතු” යන්නෙන් ඉහත සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති තැන්පතුව අදහස් වන අතර එයට මෙම නියම සහ කොන්දේසිවල 8 වන වගන්තියේ සඳහන් අලුත් කරන ලද තැන්පතු ද ඇතුළත් වේ;

(ඉ) “ණය හෝ පහසුකම/ පහසුකම්” යන්නෙන්, අන්යය වූ යොමු අංකයක් සහිත වෙනම ණයක් වශයෙන් තනි තනිව සලකනු ලැබිය යුතු වූ ද, ඉහත

සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇත්තා වූ ද, තැන්පතුවට එරෙහිව ණය ගැනුම්කරු වෙත ඒරදානය කරනු ලබන ණය පහසුකම/ පහසුකම් අදහස් වන්නේ ය;

(ඊ) “වාරිකය” යන්නෙන්, මෙම නියම සහ කොන්දේසිවල නිශ්චිතව දක්වා ඇති පරිදි ණය මුදල මත වන පොළිය සහ වෙනත් අයකිරීම් ද සමග එක් එක් ණය මුදලට අදාළව එක් එක් මාසයක දී ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත ගෙවීම සඳහා හිඟව පවතින සහ ගෙවිය යුතු මුදල් ඒරමාණය අදහස් විය යුතු ය;

(උ) “පහසුකම් පොළී අනුපාතිකය” යන්නෙන්, බැංකුව විසින් ස්වකීය පරම අභිමතය පරිදි නිශ්චය කරනු ලබන සහ බැංකුව විසින් පහසුකම මත අය කරනු ලබන පොළී අනුපාතිකය අදහස් විය යුතු ය. තැන්පතු ඇපකර මත වූ ණය සම්බන්ධයෙන් වන විට දී, එකී පොළී අනුපාතිකය, ලියම අයිතිය යටතේ බැංකුවේ තබා ඇති එක් එක් තැන්පතුව/ තැන්පතු සඳහා අදාළ වන අනුරූපී පොළී අනුපාතිකය හා සම්බන්ධ වනු ඇත;

(ඌ) “ණය මුදල” යන්නෙන්, එක් එක් තැන්පතුව මත පදනම්ව බැංකුව විසින් නිශ්චය කරනු ලබන පහසුකම් මුදල අදහස් වේ;

(ඍ) “නියම සහ කොන්දේසි” යන්නෙන්, පහසුකමට අදාළ නියම හා කොන්දේසි අදහස් වේ.

1. මෙම ණය පහසුකම ඒරදානය කිරීම බැංකුවේ පරම අභිමතය පරිදි සිදු වේ.
2. ණය ගැනුම්කරු විසින් ඉල්ලා ඇති මුදල් ඒරමාණය කුමක් වුව ද, එය නොසලකා හරිමින් පහසුකම සඳහා විශේෂිත වූ නියමයන් ඉහත විස්තර කර ඇති පරිදි විය යුතු ය.
3. ණය පහසුකම ලබා ගන්නා අවස්ථාවේ දී එකඟ වී ඇති වෙනත් අය කිරීම් සමඟ මෙහි නියම කර ඇති පහසුකම් පොළී අනුපාතිකය කුමක් වුව ද, ණය පහසුකම මත වන පොළී අනුපාතික සහ අය කිරීම් ණය ගැනුම්කරු වෙත දැනුම් දීමකින් කලින් කලට වෙනස් කිරීමට සහ උච්චාවචනයන්ට යටත් වන බව ණය ගැනුම්කරු විසින් තවදුරටත් පිළිගෙන සිටිනු ලැබේ. එම වෙනස් කිරීම් **ණය ගැනුම්කරු** විසින් නොපිළිගෙන/

ඔවුන්ට පිළිගත නොහැකිව ඒ සම්බන්ධයෙන් ලිඛිතව බැංකුව වෙත දැනුම් දෙනු ලබන අවස්ථාවක දී, ණය මුදල ඉල්ලූ විට ආපසු ගෙවිය යුතු වේ.

4. ඉහත නිශ්චිතව දක්වා ඇති දිනයේ දී සහ නිශ්චිතව දක්වා ඇති නියමයන් මත බැංකුව වෙත වාරිකය ගෙවිය යුතු ය. යම් මුදලක් ගිණුමෙහි තැන්පත් කරන ලද්දේ නම් එම මුදල ණය පහසුකම මත පවතින හිඟ වාරික මුදල් සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ ඉන් කොටසක් පියවීම සඳහා භාවිත කරනු ලබන බව ණය ගැනුම්කරු විසින් තවදුරටත් පිළිගනු ලැබේ. නියමිත දිනට නොගෙවූ වාරික සඳහා දඩ පොළියක් අදාළ වන අතර නොගෙවූ කාලසීමාව සඳහා වන දඩ පොළිය බැංකුවේ සේවා ගාස්තු උපලේඛනයේ නිශ්චිතව දක්වනු ලබන දඩ පොළී අනුපාතිකයට අනුව කලින් කලට බැංකුව විසින් අය කරනු ලැබේ. සේවා ගාස්තු උපලේඛනය බැංකුව විසින් එහි වෙබ් අඩවියේ පළ කර සියලු ශාඛාවල ද ප්‍රදර්ශනය කරනු ලැබිය යුතු ය.

5. ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත කරනු ලබන යම් ගෙවීම් බැංකුව විසින් පහත දැක්වෙන ප්‍රමුඛතා අනුපිළිවෙලට බැංකුව වෙත අය විය යුතු යම් ගෙවීම්වලට එරෙහිව අදාළ කරගනු ලැබේ:- එනම්

(අ) සැකසුම් ගාස්තු සහ පෙර ගෙවීම් ගාස්තු ඇතුළු වෙනත් අය කිරීම්;

(ආ) පොළිය;

(ඇ) ණය පහසුකමේ මූලික මුදල.

6. තැන්පතුවට සම්බන්ධ පහසුකම් පොළී අනුපාතිකය සහ ආපසු ගෙවීමේ කාලසීමාව, ශේරී ලංකා රජය විසින් කලින් කලට අය කරනු ලබන වියවස්ථාපිත ගාස්තුවලට අනුකූලව වෙනස් කිරීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත්තේ ය.

7. පහසුකම නිදහස් කර ගැනීමේ දී, ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත සැකසුම් ගාස්තුව ගෙවනු ලැබිය යුතු ය; නැතහොත් ගිණුමෙන් හෝ ණය ගැනුම්කරුගේ වෙනත් යම් ගිණුමකින් එම ගාස්තුව අඩු කිරීම සඳහා ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත මෙයින් බලය පවරා සිටිනු ලබන අතර, එකී සැකසුම් ගාස්තුව බැංකුවේ නිල වෙබ් අඩවියෙහි සහ/ හෝ බැංකු ශාඛාවෙහි ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබන බැංකු ගාස්තු උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලැබේ.

8. ණය මුදලක් හෝ එහි යම් කොටසක් කල් පිරීමට පෙරාතුව ගෙවා නිම කරන අවස්ථාවක දී, බැංකුවේ නිල වෙබ් අඩවියෙහි සහ/ හෝ බැංකු ශාඛාවෙහි ප්රදර්ශනය කරනු ලබන බැංකු ගාස්තු උපලේඛනයේ විස්තර කරනු ලබන පූර්ව-ගෙවීම් ගාස්තුව අදාළ වන්නේ ය.

9. බැංකුවේ පවත්වාගෙන යනු ලබන තැන්පතුව ණය ගැනුම්කරු විසින් මෙයින් හිලවී පිණිස තබනු ලැබේ. මෙම තැන්පතුව මෙම පහසුකමෙහි කාලසීමාව අතරතුර කල් පිරීමේ දී ස්වයංකාරීයවම අලුත් වනු ඇති අතර එය පහසුකම සඳහා ඇපකරයක් වශයෙන් දිගටම පවතිනු ඇත. තැන්පතුව/ තැන්පතු එහි කල් පිරීමේ දී නැවත ආයෝජනය කිරීමට ද එකී තැන්පතුව/ තැන්පතු බැංකුවේ අභිමතය පරිදි වැඩිදුර කාලසීමාවක් සඳහා අලුත් කිරීමට ද ණය පහසුකම සම්පූර්ණයෙන්ම ආපසු ගෙවන තෙක් වූ කාලයක් සඳහා එකී තැන්පතුව/ තැන්පතු ඇපකරයක් වශයෙන් රඳවා තබා ගැනීමට ද ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත බලය පවරා සිටිනු ලැබේ.

10. පහසුකම සම්පූර්ණයෙන්ම ආපසු ගෙවනු ලබන තෙක්, එසේ අලුත් කරන ලද තැන්පතුව බැංකුව වෙත පවරා අත්කර දී තිබිය යුතු බවත් කිසිදු අවස්ථානුගත කරුණක් යටතේ (අවස්ථාවෝචිත පරිදි) ණය ගැනුම්කරු විසින් හෝ ණය ගැනුම්කරුගේ උරුමකරුවන්, අද්මිනිස්ත්රාසිකරුවන්, පොල්මෑකරුවන් හෝ අනුප්රාප්තිකයන් සහ පැවරුම්ලාභීන් විසින් මුදල් ආපසු ගැනීමට හැකි නොවිය යුතු බවත් ණය ගැනුම්කරු විසින් කියා සිටියි.

11. (අ) තැන්පතුව අඛණ්ඩවම පහසුකම සඳහා වන ඇපයක් වශයෙන් රඳවා ගැනීමට,

(ආ) තැන්පතුව ස්ථිර කාලසීමාවක් සඳහා වන බව සහ කාලසීමාව ඉකුත් වී තිබිය හැකි බව හෝ කල් ඉකුත් නොවී තිබිය හැකි බව නොතකා තැන්පතුව සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ එහි යම් කොටසක් වශයෙන් ආපසු ගැනීම සඳහා වන ඉල්ලීමක් ප්රතික්ෂේප කිරීමට,

(ඇ) තැන්පතුව ස්ථිර කාලසීමාවක් සඳහා වන බව සහ කාලසීමාව ඉකුත් වී තිබිය හැකි හෝ කල් ඉකුත් නොවී තිබිය හැකි බව නොතකා පහසුකම ආපසු ගෙවීම සඳහා තැන්පතුව සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ එහි යම් කොටසක් උචිත ලෙස යොදා ගැනීමට,

(ඈ) එවැනි යම් උචිත ලෙස යොදා ගැනීමක කාර්යය සඳහා, ණය ගැනුම්කරුගේ විසඳමින්, තැන්පතුව සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ ඉන් යම් කොටසක් බැංකුව විසින් එය

පවත්වාගෙන යනු ලබන වියවහාර මුදල් වර්ගය නොවන යම් වියවහාර මුදල් වර්ගයකට පරිවර්තනය කිරීමට,

(ඉ) මෙම පහසුකමෙහි කාලසීමාව ආනුලන තැන්පතුව/ තැන්පතු කල් පිරීමේ දී එය ස්වයංකාරීයව අලුත් කිරීමට,

ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත අවලංගු කළ නොහැකි ලෙස බලය පවරා සිටිනු ලැබේ.

12. ඉහත විස්තර කර ඇති අදාළ පහසුකම් පොළී අනුපාතිකය බැංකුව විසින් ස්වකීය අභිමතය පරිදි තීරණය කරනු ලැබිය යුතු බවත් ඒ අනුව වාරිකය ප්රතිශෝධනය කරනු ලැබිය යුතු බවත් ණය ගැනුම්කරු විසින් වගකීම් භාරගෙන පිළිගෙන සිටිනු ලැබේ.

13. ණය ගැනුම්කරු මිය යාම හෝ බංකොලොත්භාවයට පත්වීම මගින් තැන්පතුව නිර්ණය කිරීම, ඒ සඳහා බලපෑමක් ඇති කිරීම හෝ අගතියට ලක් වීම සිදු නොවිය යුතු බවට ණය ගැනුම්කරු/ තැන්පත්කරු විසින් එකඟව වගකීම් භාරගනු ලබන අතර තැන්පතු හිමියා/ හිමියන් විසින් එසේ එකඟව වගකීම් භාර ගෙන සිටිනු ලැබේ. ණය ගැනුම්කරුගෙන් අයවිය යුතු සියලු පොළී අයකිරීම් සහ පිරිවැය සමග දරනු ලබන තැන්පතුව ඕනෑම අවස්ථාවක දී සහ කලින් කල මෙන්ම සියලු අවස්ථාවල දී ඉහළ නැංවීම සඳහා සහ/ හෝ හිලවී කිරීම සඳහා ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකු වෙත තවදුරටත් බලය පවරා සිටිනු ලැබේ.

14. නීතිය ක්රියාත්මක කිරීමෙන් හෝ අත්යාකාරයකින් වුව ද, බැංකුව හිමිකම් ලබන යම් සාමාන්ය ලියම අයිතියකට හෝ වෙනත් අයිතීන්ට හෝ ප්රතිකර්මවලට අමතරව, බැංකුව විසින්, ඕනෑම අවස්ථාවක දී සහ ණය ගැනුම්කරු වෙත දැනුම් දීමකින් තොරව, බැංකුවේ ලියාපදිංචි කාර්යාලයේ හෝ එහි යම් ශාඛා කාර්යාලවල ණය ගැනුම්කරුගේ බැරට බැංකුවේ පවත්වාගෙන යනු ලබන සියලු මුදල් සංයුක්ත කිරීම, ඒකාබද්ධ කිරීම හෝ උචිත ලෙස යොදා ගැනීම සිදු කරනු ලැබිය හැකි ය. බැංකුව වෙත ණය ගැනුම්කරු විසින් ලියනු ලබන චෙක්පත් ඉල්ලීම් හෝ ආපසු ගැනීම් හෝ වෙනත් ලේඛන අගරුවීම හෝ ඒ සඳහා ගෙවීම් කිරීම ප්රතික්ෂේප කිරීම හෝ බැංකුවේ යම් කාර්යාලයක ණය ගැනුම්කරුගේ නමින් පවතින යම් ගිණුමක් වසා දැමීම දක්වා වන තාක් දුරට පවා ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත ලබා දෙන බාධා විරහිත අයිතිය සහ අහෝසි කළ නොහැකි බලය බැංකුව විසින් ක්රියාත්මක කරනු ලැබිය හැකි ය. තව ද, බැංකුවේ ඉහත කී ක්රියාවේ ප්රතිඵලයක් ලෙස බැංකුවෙන් ඉල්ලා සිටිය හැකි සියලු

හිමිකම්පෑම් හෝ ඉල්ලීම්වලට එරෙහිව බැංකුව හානිපූරණය කර තබන බවට ණය ගැනුම්කරු විසින් ප්රතිඥා දී සිටිනු ලැබේ.

15. බැංකුව විසින් ස්වකීය ආදායම මත ගෙවිය යුතු ආයතනික බදුවලට අමතරව සහ එම බදු හැර, රජය විසින් වර්තමානයේ දී අයකරනු ලබන යම් සහ සියලු බදු හෝ, පහසුකම ප්රදානය කිරීමේ ප්රතිඵලයක් ලෙස බැංකුව විසින් ගෙවිය යුතු වන පරිදි යම් අනාගත දිනයක දී අය කරනු ලබන/ නැවත පනවනු ලබන බදු ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත ගෙවනු ලැබේ; සහ/හෝ ප්රතිපූරණය කරනු ලැබේ.
16. පොළිය මත වන බදු වැනි රජය වෙත සහ/හෝ යම් රජයේ අධිකාරියක් වෙත කරනු ලබන ගෙවීම් සහ නෛතික වියදම් සහ බැංකුවේ සාමාන්ය වියාපාර කටයුතුවලදී කලින් කල බැංකුව විසින් ණය ගැනුම්කරුගෙන් අය කරනු ලබන සියලු කොමිස් මුදල් සහ අය කිරීම් හෝ අයබදු ඇතුළු එකී පහසුකම හේතුවෙන් හෝ ඒ සම්බන්ධයෙන් බැංකුව විසින් දරනු ලබන සියලු වියදම් සහ පිරිවැය, එසේ බැංකුව විසින් දරනු ලැබීමේ දී සහ දරනු ලබන අවස්ථාවල දී ණය ගැනුම්කරු විසින් ගෙවිය යුතු ය.
17. සාමාන්ය බැංකු ක්රියාපටිපාටිවලට අනුකූලව, වාර්ෂික පදනම මත හෝ උචිත පරිදි අදාළ තැන්පතුව අලුත් කිරීමේ දී බැංකුව විසින් පහසුකම සමාලෝචනය කරනු ඇත. එසේ වුව ද, පහසුකම අලුත් කිරීමට හෝ අවලංගු කිරීමට හෝ, එසේ අලුත් කිරීමේ දී හෝ අන්යාකාරයකින්, ණය ගැනුම්කරු වෙත දැන්වීමක් ලබා දී බැංකුවේ පරම අභිමතය පරිදි පහසුකමෙහි පොළී අනුපාතිකය (අනුපාතික) ඇතුළු එහෙත් ඊට සීමා නොවන්නා වූ ඊට අදාළ නියම සහ කොන්දේසි වෙනස් කිරීමට බැංකුවට පරම අභිමතය තිබිය යුතු ය.
18. මෙහි දී ලබාදෙන ලද පහසුකම, ශ්රී ලංකා මහ බැංකුව සහ හෝ වෙනත් යම් අදාළ අධිකාරියක් හෝ ආයතනයක් හෝ වියවස්ථාපිත මණ්ඩලයක් විසින් කලින් කල නිකුත් කරන ලද හෝ නිකුත් කරනු ලැබිය හැකි අදාළ සියලු අනුමතයන්, විධාන සහ නියෝගවලට යටත් වන්නේ ය.
19. බැංකුව සම්බන්ධයෙන් ණය ගැනුම්කරුට පවතින සියලු වගකීම් පියවන ලෙස කියා සිටීමේ අයිතිය බැංකුව සතු වන්නේ ය.
20. ණය ගැනුම්කරු වෙත දන්වා, ස්වකීය අභිමතය පරිදි, පහසුකම වෙනස් කිරීමේ හෝ අවලංගු කිරීමේ අයිතිය බැංකුව සතුවේ.

21. බැංකුවේ පොත්, ලේඛන සහ වාර්තාවලින් සකස් කරන ලද සහ බැංකුවේ යම් බලයලත් නිලධරයකු විසින් අත්සන් කර සත්ය බව සහතික කරන ලද යම් ගිණුම් ප්රකාශයක්, පහසුකමට අදාළව ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත නොගෙවූ සහ ගෙවිය යුතු මුදලක් සම්බන්ධයෙන් ණය ගැනුම්කරු බැඳීම් සහගත විය යුතු මෙන්ම බැඳිය යුතු මෙන්ම ඒ සම්බන්ධයෙන් වන තීරණාත්මක සාක්ෂියක් විය යුතු ය.
22. බැංකුව හෝ එහි යම් නිලධරයන් විසින් ලබා දෙන ලද කිසිදු කාලය දීර්ඝ කිරීමක් අත්හැරීමක් හෝ අනුෂේධයක් මගින් මේ යටතේ වන බැංකුවේ අයිතීන්ට අගතියක් නොවිය යුතු ය.
23. ණය ගැනුම්කරුගේ මුල්ය ශක්යතාවට බලපෑමක් කිරීමට ඉඩ ඇති වූ ද, ණය ගැනුම්කරු සම්බන්ධයෙන් හට ගත හැකි යම් නඩු කීමකට අදාළ වූ ද, විස්තරාත්මක තොරතුරු ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත දැනුම් දිය යුතු ය.
24. පහසුකම් පොළී අනුපාතිකය (අනුපාතික) සහ ඒ මත වූ වෙනත් ගාස්තු ද සමග පහසුකම සම්බන්ධයෙන් ගෙවිය යුතු මුදල්, කාලාවරෝධ ආඥාපනත (68 වන වගන්තිය) නොතකා අයකර ගත හැකි විය යුතු අතර එකී මුදල් අයකර ගැනීම සඳහා ණය ගැනුම්කරුට එරෙහිව නඩු පවරන්නා වූ බැංකුව වෙත කරන බාධාවක් ලෙස ණය ගැනුම්කරු විසින් කාලාවරෝධ ආඥාපනත අයද සිටීම සිදු නොකළ යුතු ය.
25. බැංකුව විසින් ණය ගැනුම්කරු වෙත ලබා දීමට අපේක්ෂා කරන පහසුකමකට අදාළ යම් හිමිකම් පෑම්, සිතාසි, නිවේදන හෝ දැන්වීම්, බැංකුව විසින් දැන සිටින ණය ගැනුම්කරුගේ නවනම ලිපිනය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් ලිඛිතව යථා පරිදි ලබා දී ඇති බවට සලකනු ලැබිය යුතු ය. පහසුකම් පොළී අනුපාතිකයේ (අනුපාතිකවල) වෙනස්වීම් පිළිබඳ දැන්වීම් ද ප්රාදේශීය පුවත්පතක ඇතුළත් කරනු ලබන සහ/හෝ බැංකු පරිශ්රයේ ප්රදර්ශනය කරනු ලබන නිවේදනයක් මගින් ලබා දිය හැකි ය. ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත ලබා දෙන සියලු දැන්වීම් අංක 40, නවම් මාවත, කොළඹ 02 යන ස්ථානයේ පිහිටි බැංකුවේ ලියාපදිංචි කාර්යාලය වෙත ලියාපදිංචි තැපෑලෙන් එවනු ලැබිය යුතු ය.
26. බැංකුවේ යම් අයිතියක් හෝ ප්රතිකර්මයක් (පූර්ණ වශයෙන් හෝ ඉන් කොටසක් පමණක් ලෙස) ක්රියාත්මක කිරීමේ දී හෝ බලාත්මක කිරීමේ දී බැංකුව විසින් සිදු කරනු ලබන යම් ප්රමාදයක් හෝ නොකර හැරීමක් එකී අයිතිය හෝ ප්රතිකර්මය අත්හැර දැමීමක් ලෙස වටහා නොගත යුතු ය.

27. බුන්වත්භාවය පිළිබඳ නඩු කටයුත්තක් ණය ගැනුම්කරුට එරෙහිව ආරම්භ කර නොමැති බව හෝ ආරම්භ කිරීමට අදහස් කර නොමැති බව ද මෙහි සපයා ඇති සියලු තොරතුරු සත්ය, සම්පූර්ණ සහ නිවැරදි වන බව ද ණය ගැනුම්කරු විසින් කිසිදු වැදගත් තොරතුරක් හිනාමතා සපයා නොදී සිට නොමැති බව ද ණය ගැනුම්කරු විසින් මෙයින් කියා සිටිනු ලැබේ.
28. පහසුකම ලබා ගැනීම සඳහා ණය ගැනුම්කරු වෙනුවෙන් ණය ගැනුම්කරු විසින් බැංකුව වෙත කරන ලද ඉදිරිපත් කිරීම් සත්ය නොවන බව හෝ සාවද්‍ය වන බව හඳුනාගනු ලබන අවස්ථාවක හෝ බැංකුව වෙත අය විය යුතු මෙහි සඳහන් මුදල් හෝ වෙනත් පහසුකම් ජර්දනය කිරීම සඳහා බැංකුව සමඟ කලින් ඇතුළත්ව තිබූ හෝ මිත්මතුවට ඇතුළත් වීමට නියමිත වෙනත් යම් ගිවිසුමක/ ගිවිසුම්වල දක්වා ඇති දිනයන්හි දී යම් මුදල් නොගෙවීම ඇතුළු එහෙත් එයට සීමා නොවූ මෙහි දක්වා ඇති නියම සහ කොන්දේසි ණය ගැනුම්කරු විසින් උල්ලංඝනය කිරීමක දී, එහි ජර්නල්ප්ලයක් වශයෙන්, මෙම පහසුකමේ ගෙවීම සහ බැංකුව වෙත නොගෙවූ පොළිය සහ ඒ මත වන වෙනත් ගාස්තු වහාම ඉල්ලා සිටීමට බැංකුව හිමිකම් ලැබිය යුතු ය.
29. මෙහි අන්තර්ගත යම් නියමවලට අනුකූලව ක්රියා නොකිරීම පැහැර හැරීමේ අවස්ථාවක් සඳහා හේතු වන්නේ ය. එවැනි අවස්ථාවල දී, බැංකුව විසින් දැනුම් දීමක් සිදුකර හෝ දැනුම් දීමකින් තොරව ඉහත සඳහන් පහසුකම අවලංගු කිරීමට සහ/හෝ ඉවත් කර ගැනීමට සහ/හෝ නතර කිරීමට කටයුතු සැලැස්වීමට සහ නොගෙවූ මුදල් පියවීමේ දී ඇපය ඇවර කිරීමට සහ/හෝ ඉහත සඳහන් කළ පහසුකම මත වර්තමානයේ දී අදාළ වන පොළී අනුපාතිකයට වඩා වැඩි පොළී අනුපාතිකයක් අදාළ කිරීමට බැංකුවට අයිතිය ඇත්තේ ය.
30. මෙම නියම සහ කොන්දේසි ශ්රී ලංකාවේ නීති මගින් පාලනය විය යුතු අතර ශ්රී ලංකාවේ අධිකරණය වෙත නිසි අධිකරණ බලයක් පවරනු ලැබිය යුතු ය. එසේ වුව ද, වෙනත් යම් රටක දී ණය පහසුකමක් ආපසු ගෙවීම වෙනුවෙන් අඛණ්ඩව කටයුතු කරගෙන යාමට බැංකුවට අයිතිය තිබිය යුතු අතර එම කාර්ය සඳහා වෙනත් යම් රටක යම් උචිත අධිකරණයක අධිකරණ බලය අයැද සිටීමට බැංකුවට අයිතිය තිබිය යුතු ය.

நியதிகளும் நிபந்தனைகளும் - பணத்தினால் ஆதாரப்படுத்தப்பட்ட கடன்கள்

நேஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பிஎல்சிஐ பதிவிலக்கம் PQ 27ஐ மேலே குறிப்பிடப்பட்ட வைப்புக் கணக்கின் மிகுதிகளின் பிணையமாக கடன் வசதியை வழங்குவதனைக் கருத்திற்கொண்டுஐ மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள வசதியை பின்வரும் நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு வங்கியிடம் பெற்றுக்கொள்ள இத்தால் பொறுப்பேற்று உடன்படுகின்றேன்.

இந்நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளில்ஐ சந்தர்ப்பம் தேவைப்படுத்தினாலொழிய:

(அ) “கணக்கு” என்பது மேலே குறிப்பிடப்பட்ட இலக்கத்தில் கடன்பெறுநரின் பெயரில் வங்கியில் வைத்துள்ள அல்லது வைத்திருக்கப்படக்கூடிய வங்கிக் கணக்கு அல்லது கணக்குகள் எனப்பொருள்படும்.

(ஆ) “வங்கி” அல்லது “NDB வங்கி” என்பது PQ 27 எனும் பதிவிலக்கத்தினைக் கொண்டதும் இல.40ஐ நவம் மாவத்தைஐ கொழும்பு 02 எனும் முகவரியில் அதனது பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகத்தைக் கொண்டதுமான நேஷனல் டிவலப்மன்ட் வங்கி பிஎல்சி எனப்பொருள்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் விடயத்திற்கேற்ப அதனது பின்னூரித்தாளர்களையும் குறித்தொதுக்குநர்களையும் உள்ளடக்குதல் வேண்டும்

(இ) “கடன்பெறுநர்”/“வைப்பாளர்” என்பது மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள விண்ணப்பதாரியும் முறையேயான அவரது வாரிசுகள்ஐ நிறைவேற்றுநர்கள் மற்றும் நிருவாகிகள் எனப்பொருள்படும்.

(ஈ) “வைப்பு/வைப்புகள்” என்பது மேலே விபரிக்கப்பட்ட வைப்பு எனப்பொருள்படும் என்பதுடன் இந்நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் 8 ஆம் சரத்தினில் குறிப்பீடுசெய்யப்படும் புதுப்பிக்கப்பட்ட வைப்புகளை உள்ளடக்குதல் வேண்டும்.

(உ) “கடன் அல்லது வசதி”/“வசதிகள்” என்பது தனியாக தனித்துவமான குறிப்பீட்டு இலக்கத்துடன் பிறதொரு கடனாக கருத்திற்கொள்ளப்படவேண்டியதும் மேலே நன்கு விபரிக்கப்பட்டதுமான வைப்புகளுக்கு எதிராக கடன்பெறுநருக்கு அளிக்கப்படும் கடன் வசதி/வசதிகள் எனப்பொருள்படும்.

(ஊ) “தவணை” என்பது இந்நியதிகள் மற்றும் நியமங்களுக்காக மேலே குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு ஒவ்வொரு கடன் வசதி மற்றும் அதனுடனான

வட்டி மற்றும் ஏனைய விதிப்பனவுகள் தொடர்பில் வங்கிக்கு கடன்பெறுநரினால் ஒவ்வொரு மாதமும் வருமதியாகவும் செலுத்தப்படவேண்டியதுமான பணங்கள் எனப்பொருள்படும்.

(எ) “வசதி வட்டி வீதம்” என்பது வங்கியினால் அதனது முழுமையான தற்றுணிபினில் தீர்மானிக்கப்படுவதும் வசதியின்மீது வங்கியினால் விதிக்கப்படுவதுமான வட்டி வீதம் எனப்பொருள்படும். வைப்புகளினால் ஆதாரப்படுத்தப்படும் கடன்களுக்கு சொல்லப்பட்ட வட்டி வீதமானது வங்கிக்கான சோந்தையின்கீழ் வைத்திருக்கப்படும் ஒவ்வொரு வைப்பு/வைப்புகளுக்கும் செல்லுபடியாகும் தொடர்புடைய வட்டி வீதத்துடன் இணைக்கப்படும்.

(ஏ) “கடன் தொகை” என்பது ஒவ்வொரு வைப்பினதும் அடிப்படையில் வங்கியினால் தீர்மானிக்கப்படும் வசதித் தொகை எனப்பொருள்படும்.

(ஐ) “நியதிகளும் நிபந்தனைகளும்” என்பது இவ்வசதிக்கு செல்லுபடியாகும் நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகள் எனப்பொருள்படும்.

1. இக்கடன் வசதியின் வழங்கலானது வங்கியின் முற்றான தற்றுணிபினில் காணப்படும்.
2. கடன்பெறுநரினால் கோரப்பட்ட தொகை எதுவாகவிருப்பினும் இவ்வசதிக்கு குறித்துரைக்கப்பட்ட நியதிகளானவை மேலே விபரிக்கப்பட்டவாறு காணப்படுதல் வேண்டும்.
3. வசதியைப் பெற்றுக்கொள்கின்ற நேரத்தில் உடன்பட்ட ஏனைய கட்டணங்களுடன் இதனகத்து குறித்துரைக்கப்பட்ட வசதி வட்டி வீதம் எவ்வாறானதாயினும் இவ்வகடன் வசதியின் மீதான வட்டி வீதங்கள் மற்றும் கட்டணங்கள் கடன்பெறுநருக்கான அறிவித்தலின்றி காலத்திற்கு காலம் மாறுவதற்கும் தளம்பலடைவதற்கும் உட்பட்டதாக காணப்படுகின்றன என்பதனை கடன்பெறுநர் மேலும் அறிந்தவராகின்றார். கடன்பெறுநர் அத்தகைய மாற்றங்களை ஏற்றுக்கொள்ளாது/ஏற்றுக்கொள்ளமுடியாது அதனை வங்கிக்கு எழுத்துமூலமாக தொடர்புகொள்கின்ற சந்தர்ப்பத்தினில் இவ்வசதியானது கோரிக்கையின்பேரில் உடனடியாக செலுத்தப்படவேண்டியதாகுதல் வேண்டும்.
4. தவணையானது மேலே குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதி மற்றும் நியதிகளின்மீது வங்கிக்கு வருமதியாகவும் செலுத்தப்படவேண்டியதாகவும் வருதல் வேண்டும். கணக்கினில் ஏதேனும் பணம் வைப்பிலிடப்படும்போது அத்தகைய பணங்கள் கடன் வசதியின் மீது நிலுவையாக காணப்படும் அனைத்து தவணைகளையும் பகுதியளவிலோ அல்லது முழுமையாகவோ தீர்ப்பனவாக்க பயன்படுத்தப்படும் என்பதற்கு கடன்பெறுநர் மேலும் பொறுப்பேற்கின்றார். தண்ட வட்டியானது மிகைவருமதியாகவுள்ள தவணைகளுக்கு செல்லுபடியானதாக

காணப்படும் என்பதுடன் தண்ட வட்டி வீதத்தில் மிகைவருமதியாகவுள்ள காலத்திற்கான வட்டி வங்கியின் கட்டண அட்டவணையில் குறித்துரைக்கப்பட்டவாறு காலத்திற்கு காலம் வங்கியினால் விதிக்கப்படும். கட்டண அட்டவணையானது வங்கியினால் அதனது வலைத்தளத்தில் வெளியிடப்படும் அத்துடன் அதனது அனைத்து கிளைகளிலும் காட்சிப்படுத்தப்படவேண்டும்.

5. வங்கிக்கு கடன்பெறுநரினால் மேற்கொள்ளப்படும் ஏதேனும் கொடுப்பனவு பின்வரும் முன்னுரிமை ஒழுங்கினில் வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ள கொடுப்பனவுகளுக்கு எதிராக வங்கியினால் பிரயோகிக்கப்படும்:-

(அ) செயன்முறைப்படுத்தல் கட்டணங்கள் உள்ளிட்ட ஏனைய விதிப்பனவுகள்

(ஆ) வட்டி

(இ) கடன் வசதியின் மூலத்தொகை

6. வங்கி இலங்கை அரசாங்கத்தினால் காலத்திற்கு காலம் விதிக்கப்படுகின்ற நிலையியல் விதிப்பனவுகளை பேணியவாறு வைப்பு மற்றும் மீள்கொடுப்பனவு காலத்துடன் இணைந்துள்ள வசதி வட்டி வீதத்தை (வீதங்களை) மாற்றுவதற்கு உரிமையுடையதாகும்.

7. வசதிக்கான எல்லையை இடுவதன் மீது கடன்பெறுநர் வங்கிக்கு செயன்முறைப்படுத்தல் கட்டணத்தை செலுத்தவேண்டும் அல்லது கடன்பெறுநரின் கணக்கிலிருந்து அல்லது வேறு ஏதேனும் கணக்கிலிருந்து கழிப்பதற்கான அதிகாரத்தை இத்தால் வழங்கவேண்டும் என்பதுடன் சொல்லப்பட்ட செயன்முறைப்படுத்தல் கட்டணமானது வங்கியின் உத்தியோகப்பூர்வ வலைத்தளத்திலும் மற்றும் /அல்லது கிளைகளிலும் காட்சிப்படுத்தப்படும் வங்கி கட்டண அட்டவணையில் விபரிக்கப்படும்.

8. முதிர்வுக்கு முன்னதாக கடனின் அல்லது அதனகத்தான ஏதேனும் பாகத்தினை தீர்ப்பனவாக்கும் சந்தர்ப்பத்தில்இ வங்கியின் உத்தியோகப்பூர்வ வலைத்தளத்திலும் மற்றும் /அல்லது கிளைகளிலும் காட்சிப்படுத்தப்படும் வங்கி கட்டண அட்டவணையில் விபரிக்கப்பட்டுள்ளவாறான முற்கூட்டிய தீர்ப்பனவு கட்டணம் பிரயோகிக்கப்படுதல் வேண்டும்.

9. வங்கியினால் வைத்திருக்கப்படும் வைப்புகளை கடன்பெறுநர் இத்தால் சோந்தையிடுகின்றார். இவ்வைப்பானது இவ்வசதியின் காலப்பகுதியிலான முதிர்வினில் தன்னியக்கமாக புதுப்பிக்கப்படும் என்பதுடன் வசதிக்கான பிணையமாகவும்

தொடருதல் வேண்டும். வைப்புகளை அதனது முதிர்வினில் மீளமுதலிடவும் வங்கியின் தற்றுணிபினில் மேலதிக காலப்பகுதிக்கு சொல்லப்பட்ட வைப்பினை புதுப்பிக்கவும் மற்றும் வசதியை முழுமையாக மீளசெலுத்தி முடிக்கும் அத்தகைய காலம் வரையில் வசதிக்கான பிணையமாக சொல்லப்பட்ட வசதியினை வைத்திருக்கவும் கடன்பெறுநர் வங்கிக்கு அதிகாரமளிக்கின்றார்.

10. அவ்வாறு புதுப்பிக்கப்பட்ட வைப்புஃவைப்புகள் குறித்தொதுக்கப்பட்டதாகவும் வங்கிக்கு அளிக்கப்பட்டதாகவும் காணப்படவும் வசதியானது முழுமையாக மீளச்செலுத்தப்பட்டிருக்கின்ற அத்தகைய காலம்வரையில் எந்தவொரு சூழ்நிலையின்கீழும் கடன்பெறுநரினாலோ அல்லது கடன்பெறுநரின் வாரிசுகள்ஓ நிருவாகிகள்ஓ நிறைவேற்றுநர் அல்லது பின்னூரித்தாளர்கள் மற்றும் குறித்தொதுக்குநர்களினால் (விடயத்திற்கேற்ப) மீளப்பெறுவதற்கு கிடைப்பனவாகதவாறும் காணப்படுவதற்கு கடன்பெறுநர் சமர்ப்பிக்கின்றார்.

11. கடன்பெறுநர் மீளப்பெறமுடியாதவாறு வங்கிக்கு அதிகாரமளிப்பதாவது:

(அ) வசதிக்கான தொடரும் பிணையமாக வைப்பினை வைத்திருத்தல்

(ஆ) வைப்பானது நிலையான காலத்திற்கானது மற்றும் அக்காலமானது காலாவதியாகலாம் அல்லது காலாவதியாதலாகாது எனும் உண்மை எதுஎவ்வாறாயினும் வைப்பினை முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியளவிலோ மீளப்பெறுவதற்கான விண்ணப்பத்தை மறுத்தல்

(இ) வைப்பானது நிலையான காலத்திற்கானது மற்றும் அக்காலமானது காலாவதியாகலாம் அல்லது காலாவதியாதலாகாது எனும் உண்மை எதுஎவ்வாறாயினும் வசதியின் மீள்கொடுப்பனவில் வைப்பின் முழுமையை அல்லது ஏதேனும் பாகத்தினை பிரித்தொதுக்கல்

(ஈ) அத்தகைய ஏதேனும் பிரித்தொதுக்கலின் நோக்கத்துக்காகஓ கடன்பெறுநரின் செலவினில் வைப்பின் முழுமையை அல்லது ஏதேனும் பாகத்தினை வங்கியினால் வைத்திருக்கப்படுகின்ற அவ்வொத்ததிற்குள் அல்லாது ஏதேனும் நாணயத்திற்கு நாணயமாற்றல்

(உ) இவ்வசதியின் காலப்பகுதியிலான முதிர்வின்போது வைப்புகளை தன்னியக்கமாக புதுப்பித்தல்

12. மேலே விபரிக்கப்பட்டுள்ள வைப்புடன் இணைந்துள்ள தொடர்புடைய வசதி வட்டி வீதமானது வங்கியினால் அதனது

தற்றுணிபினில் தீர்மானிக்கப்படுதல் வேண்டும என்பதுடன் தவணைகளும் அதற்கிணங்க திருத்தப்படவேண்டும் என்பதனை கடன்பெறுநர் அறிந்து உடன்படுகின்றார்.

13. கடன்பெறுநரின் மரணம் அல்லது வங்குரோத்தினால் வைப்பு/வைப்புகள் தீர்மானிக்கப்படவோடு பாதிக்கப்படவோ அல்லது பங்கமுறவோ மாட்டாது என்பதற்கு கடன்பெறுநர்/வைப்பாளர் உடன்பட்டு பொறுப்பேற்கின்றார். வதைதிருக்கப்படும் வைப்பினை அனைத்து வட்டி விதிப்பனவுகள் மற்றும் கடன்பெறுநரிடமிருந்தான செலவு வருமதிகளுடன் எந்நேரத்திலும் மற்றும் காலத்திற்கு காலம் மற்றும் எல்லா நேரங்களிலும் உயர்த்துவதற்கும் மற்றும்/அல்லது எதிரிடுவதற்கும் கடன்பெறுநர் வங்கிக்கு மேலும் அதிகாரமளிக்கின்றார்.

14. சட்ட செயலாக்கத்தினாலோ அல்லது ஏனைய வகையிலோ வங்கி உரித்தாக்கக்கூடிய ஏதேனும் பொதுவான சோந்தை அல்லது ஏனைய உரிமைகள் அல்லது இழப்பீடுகளுக்கு மேலதிகமாக வங்கி எந்நேரத்திலும் கடன்பெறுநருக்கான அறிவித்தலின்றி வங்கியின் பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகம் அல்லது அதன் ஏதேனும் கிளை அலுவலகத்தில் கடன்பெறுநரின் கடனுக்காக காணப்படும் அனைத்துப் பணங்களையும் கூட்டிணைக்கலாம். ஒருங்கிணைக்கலாம் அல்லது பிரித்தொதுக்கலாம். கடன்பெறுநரினால் வங்கிக்கு அளிக்கப்பட்டுள்ள இத்தடையற்ற உரிமை மற்றும் மீளப்பெறமுடியாத அதிகாரமானது காசோலை கோரல் அல்லது பணமீளப்பெறல் அல்லது கடன்பெறுநரினால் வங்கிக்கு வரையப்பெற்ற ஏதேனும் ஆவணத்தினை வங்கியின் ஏதேனும் அலுவலகத்தில் கடன்பெறுநரின் பெயரில் காணப்படும் ஏதேனும் கணக்கினை மூட மறுக்க அல்லது செலுத்த மறுக்கும் எல்லைவரையிலும் பிரயோகிக்கப்படலாம். மேலும் வங்கியின் அத்தகைய செயலின் பின்விளைவாக வங்கியினால் மேற்கொள்ளப்படக்கூடியதான அனைத்து கோரல்கள் அல்லது கோரிக்கைகளுக்கு எதிராக வங்கியை ஈட்டுறுதிப்படுத்த கடன்பெறுநர் பொறுப்பேற்கின்றார்.

15. வங்கியினால் அதனது வருமானத்தின் மீது செலுத்தப்படக்கூடிய பெருநிறுவன வரி தவிர்த்து அரசாங்கத்தினால் தற்போது விதிக்கப்படும் அல்லது இவ்வசதியை வழங்கியதன் விளைவாக இதனால் எதிர்காலத் திகதியொன்றில் செலுத்தப்படவேண்டியதாக விதிக்கப்படக்கூடியஃ மீளஅறிமுகப்படுத்தப்படக்கூடிய ஏதேனும் மற்றும் அனைத்து வரிகளையும் கடன்பெறுநர் செலுத்துவார் மற்றும்/அல்லது வங்கிக்கு மீளவழங்குவார்.

16. வட்டி மீதான வரிகள் மற்றும் சட்ட செலவுகள் மற்றும் அனைத்துத் தரகுப்பணங்கள் மற்றும் காலத்திற்கு காலம் வங்கி

நடைமுறைகளின் சாதாரண காரணங்களுக்காக கடன் பெறுநரிடமிருந்து வங்கியினால் விதிக்கப்படும் அனைத்து விதிப்பனவுகள் மற்றும் தீர்வைகள் போன்ற அரசாங்கத்திற்கு மற்றும்/அல்லது ஏதேனும் அரசாங்க அதிகாரசபைக்கான கொடுப்பனவுகள் உள்ளடங்கலாக அத்தகைய கடன் வசதிக்கான அல்லது வசதியுடன் தொடர்புடையதாக வங்கியினால் உறப்படும் அனைத்து செலவீனங்களும் செலவுகளும் அவை உறுகின்றவாறும் உறுகின்றபோதும் கடன்பெறுநரினால் செலுத்தப்படவேண்டியனவாகும்.

17. எளிமையான வங்கி நடைமுறைகளுடனான உறுதிப்படுத்தி வசதியை வங்கி வருடாந்த அடிப்படையில் மீளாயும். அது எவ்வாறிருப்பினும் வசதியை புதுப்பிக்க அல்லது இரத்து செய்ய அல்லது கடன்பெறுநருக்கான அறிவித்தலுடன் வசதி வட்டி வீதத்தினை உள்ளடக்கியதும் ஆனால் அதற்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தப்படாதுமாக அதனுடன் தொடர்புடைய நியதிகள் மற்றும் நியமங்களை மாற்றுவதற்கும் வங்கி முற்றான தற்றுணிபினைக் கொண்டிருத்தல் வேண்டும்.
18. இதனகத்து வழங்கப்படும் வசதியானது தொடர்புடைய அனைத்து அனுமதிகளில் இலங்கை மத்திய வங்கியினால் மற்றும்/அல்லது ஏனைய ஏதேனும் தொடர்புடைய அதிகாரசபை அல்லது நிறுவனம் அல்லது நிலையியல் அங்கத்தினால் விநியோகிக்கப்பட்ட அல்லது காலத்திற்கு காலம் வழங்கப்படக்கூடியதான பணிப்புரைகள் மற்றும் ஒழுங்குவிதிகளுக்கு உட்பட்டதாகும்.
19. வங்கிக்கான கடன்பெறுநரின் அனைத்துப் பொறுப்புக்களது தீர்வையையும் கோருவதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டுள்ளது.
20. வங்கி கடன்பெறுநருக்கான அறிவித்தலுடன் அதனது சொந்த தற்றுணிவினில் வசதியை சீரமைக்க அல்லது இரத்துசெய்வதற்கான உரிமையைக் கொண்டுள்ளது.
21. வங்கியின் புத்தகங்கள் ஆவணங்கள் மற்றும் பதிவுகளிலிருந்து மேற்கொள்ளப்பட்ட மற்றும் வங்கியின் அதிகாரமளிக்கப்பட்ட அதிகாரியினால் உண்மையானது எனக் கையொப்பமிட்டு சான்றுப்படுத்தப்பட்ட ஏதேனும் கணக்குக் கூற்றுக்கள் வசதி தொடர்பில் கடன்பெறுநரினால் வங்கிக்கு வெளிநிற்கும் மற்றும் வருமதியாகவுள்ள தொகைகள் தொடர்பில் கடன்பெறுநரை பிணிப்பதாகக் காணப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் அதன்பொருட்டான தக்க சான்றாகவும் காணப்படுதல் வேண்டும்.
22. வங்கியினால் அல்லது எவரேனும் அதனது அதிகாரிகளினால் வழங்கப்பட்ட விட்டழிப்பு அல்லது சலுகையானது

இதனகத்துக்கீழான
பங்கமுறுத்தலாகாது.

வங்கியின்

உரிமைகளை

23. கடன்பெறுநரின் நிதிசார் திறனை பாதிக்கும் போக்குடையதாக கடன்பெறுநரை உள்ளடக்கி எழக்கூடிய ஏதேனும் சட்ட நடவடிக்கைகளுடன் தொடர்புடைய விரிவான தகவலை கடன்பெறுநர் வங்கிக்கு அறியத்தருதல் வேண்டும்.
24. கடன்வசதிகளுடன் அதன் வசதி வட்டி வீதம் (வீதங்கள்) மற்றும் அதனகத்தான ஏனைய விதிப்பனவுகள் தொடர்பில் செலுத்தப்படவேண்டிய பணங்கள் காலவிதிப்பனவுச் சட்டம் (68 ஆம் பிரிவு) எதுஎவ்வாறிருப்பினும் மீளப்பெறப்படத்தக்கனவாக காணப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் கடன்பெறுநர் சொல்லப்பட்ட பணத்தினை மீளப்பெறுவதற்காக கடன்பெறுநர் மீது வங்கி வழக்குத்தொடுப்பதற்கான தடையாக அத்தகைய கட்டளைச்சட்டத்தினை கடன்பெறுநர் பயன்படுத்துதலாகாது.
25. வங்கி கடன்பெறுநருக்கு அறியத்தர விரும்பும் வசதியுடன் தொடர்புடைய ஏதேனும் கோரல்கள்இ அழைப்பாணைகள்இ ஆலோசனைகள் அல்லது அறிவித்தலானது வங்கிக்கு இறுதியாக அறியத்தரப்பட்ட முகவரிக்கு பதிவுத்தபாலில் எழுத்து மூலமாக முறையாக வழங்கப்பட்டதாக கருதப்படுதல் வேண்டும். வசதி வட்டி வீதத்திலான (வீதங்களிலான) மாற்றம் குறித்த அறிவித்தலும் கூட உள்ளூர் பத்திரிகைகளில் இடப்பட்ட அறிவித்தல் மூலமாக வழங்கப்படும் மற்றும்/அல்லது வங்கியின் வளாகங்களில் காட்சிப்படுத்தப்படும். வங்கிக்கான கடன்பெறுநரின் அனைத்து அறிவித்தல்களும் வங்கிக்கு அதனது பதிவுசெய்யப்பட்ட அலுவலகமான இல.40இ நவம் மாவத்தைஇ கொழும்பு 02 இற்கு பதிவுத்தபாலில் அனுப்பப்படவேண்டும்.
26. வங்கியின் ஏதேனும் உரிமை அல்லது இழப்புமீட்பினை நடைமுறைப்படுத்துவதில் அல்லது அமுலாக்குவதில் (முழுமையாகவோ அல்லது பகுதியளவில் மாத்திரமோ) வங்கியின் எந்தவித தாமதமோ அல்லது விடுபடுகையோ அத்தகைய உரிமை அல்லது இழப்புமீட்பின் விட்டழிப்பாக கருத்திற்கொள்ளப்படுதலாகாது.
27. கடன்பெறுநருக்கு எதிராக வங்குரோத்து நடவடிக்கைகள் எதுவும் ஆரம்பிக்கப்பட்டிருக்கவில்லை அல்லது ஆரம்பிக்க எண்ணியிருக்கவில்லை என்றும் இதனகத்து வழங்கப்பட்ட அனைத்து தகவல்களும் உண்மையானதும் முழுமையானதும் சரியானதும் என்றும் ஏதேனும் முக்கிய தகவலை கடன்பெறுநர் வேண்டுமென்றே மறைக்கவில்லை என்றும் கடன்பெறுநர் இத்தால் பிரதிநிதித்துவப்படுத்துகின்றார்.

28. வசதியைப் பெற்றுக்கொள்வதற்காக வங்கிக்கு கடன்பெறுநரின் சார்பாக கடன்பெறுநரினால் மேற்கொள்ளப்பட்ட பிரதிநிதித்துவங்கள் உண்மையற்றவை அல்லது சரியானவையல்ல அல்லது இதனகத்து குறித்துரைக்கப்பட்ட திகதிகளில் வங்கிக்கு வருமதியாகவுள்ள ஏதேனும் பணங்களது செலுத்தத்தவறியமை உள்ளங்கடலாகவும் ஆனால் அவற்றுக்கு மாத்திரம் மட்டுப்படுத்தப்படாததுமான இதனகத்து குறித்துரைக்கப்பட்ட அல்லது ஏனைய வசதிகளைப் வழங்குவதற்காக வங்கியுடன் முன்னதாக புரிந்துள்ள அல்லது இதனகத்துப்பின் புரியப்படவுள்ள வேறு ஏதேனும் ஒப்பந்தம்/ஒப்பந்தங்களின் நியதிகள் மற்றும் நிபந்தனைகளின் மீறுகையை கடன்பெறுநர் புரிந்துள்ளார் என கண்டுபிடிக்கப்படும் சந்தர்ப்பத்தில் வங்கி அதன்பொருட்டு வங்கிக்கு வெளிநிற்பனவாகிய இவ்வசதி மற்றும் வட்டி மற்றும் அதன்பொருட்டான ஏனைய கட்டணங்களது உடனடி கொடுப்பனவினை கோருவதற்கு உரித்துடையதாகும்.

29. இதனகத்து உள்ளடக்கப்பட்டுள்ள வசதியின் ஏதேனும் நியதிகளுடனான இணங்காமையானது தவறுகையொன்றுக்கான காரணியாகலாம். அத்தகைய சந்தர்ப்பங்களில்இ வங்கியிடமிருந்தான அறிவிப்புக்களுடனோ அன்றியோஇ மேற்குறிப்பிடப்பட்ட வசதியை இரத்துசெய்ய மற்றும்/அல்லது மீளப்பெற மற்றும் தணிந்தற்றுப்போகச்செய்ய மற்றும் வெளிநிற்பனவற்றின் தீர்ப்பனவில் பிணையங்களை ஒழித்துக்கட்டஇ மற்றும் /அல்லது மேற்குறிப்பிடப்பட்ட வசதியின்மீது தற்போது செல்லுபடியாகுவதனை விட உயர்வான வட்டி வீதமொன்றை பிரயோகிப்பதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டுள்ளது.

30. இந்நியதிகளும் நிபந்தனைகளும் இலங்கை சட்டங்களினால் ஆளப்படுதல் வேண்டும் என்பதுடன் பொருத்தமான நியாயாதிக்கமானது இலங்கை நீதிமன்றங்களுக்கு அளிக்கப்படுதல் வேண்டும். எனினும்இ கடன் வசதியின் தீர்ப்பனவினை எந்தவொரு நாட்டிலும் கோருவதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டிருத்தல்வேண்டும் என்பதுடன் அத்தகைய நோக்கத்திற்காக வேறு ஏதேனும் நாட்டிலுள்ள ஏதேனும் பொருத்தமான நீதிமன்றத்தின் நியாயாதிக்கத்தினை வேண்டுவதற்கான உரிமையை வங்கி கொண்டிருத்தல்வேண்டும்.