

දිනය:

පාරිභෝගික අංකය:

ප්‍රධාන මුදරහා ගිවිසුම

ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ කොළඹ දී මින් මතු දින සහ දිනයන්හිදී පාර්ශ්වයන් විසින් සහ අතර මෙයින් ගිවිසුමකට එළැඹෙන

අතර

එක් පාර්ශ්වයක් වන NATIONAL DEVELOPMENT BANK PLC යන්න 1982 අංක 17 දරන සමාගම් පනත යටතේ සංස්ථාපිත බැංකු සමාගමක් වන අතර 2007 අංක 07 දරන සමාගම් පනත යටතේ ලියාපදිංචි අංක PQ 27 යටතේ ලියාපදිංචි වී එකී ජනරජයේ අංක 40, නවම් මාවත, කොළඹ 02 යන ලිපිනයෙහි නම ලියාපදිංචි කාර්යාලය පිහිටුවා ඇති අතර මෙම බැංකුව එහි ඉස්ලාමීය බැංකු ඒකකය හරහා (මෙතැන් සිට "බැංකුව" හෝ "මුදාර්බ්" ලෙසින් හඳුන්වනු ලබන අතර, පද සම්බන්ධය අනුව එසේ අවශ්‍ය යැයි හෝ පිළිගෙන බාර ගන්නා විට මෙහි භාවිතා වන ප්‍රකාශනය, එකී NATIONAL DEVELOPMENT BANK PLC සහ එහි අනුප්‍රාප්තිකයින් සහ පැවරුම්කරුවන් අදහස් වේ.)

සහ

මෙම උපලේඛනයේ අනෙක් කොටසෙහි "ගනුදෙනුකරු" යන්න වඩාත් සම්පූර්ණ ලෙස විශේෂිතව විස්තර කර ඇති අතර එය,

මුදර්බ් මගින් කළමනාකරණය කරනු ලබන ශරීයා නීතියට අනුකූලතාවය දක්වන ලාභ උපයන ව්‍යාපාර කටයුතු සඳහා තවදුරටත් ආයෝජනය කිරීමට එනම් ගනුදෙනුකරු මුදරහා අරමුදලේ(මින්මතු අර්ථ දක්වන පරිදි) මුදරහා ආයෝජනවල(මින්මතු අර්ථ දක්වන පරිදි) ආයෝජනය කිරීමට කරන අවස්ථාවේදීය.

මෙම ගිවිසුමේ නියමයන් හා කොන්දේසි මත, ගනුදෙනුකරුට මුදාරහා ආයෝජනයේ/ ආයෝජනවල ආයෝජනය කිරීමට මුදාර්බ් හට එකඟතාවය ලබා දිය හැකිය.

කරුණු එසේ හෙයින් මෙම ගිවිසුම පහත සඳහන් පරිදි සාක්ෂි දරන අතර මෙහි පාර්ශ්වයන් විසින් සහ ඔවුන් අතර එකඟතාවක් මෙයින් ඇතිවේ.

අර්ථ දැක්වීම්;

" ගිවිසුම " යන්නෙන් අදහස් වන්නේ මුදරහා ගිවිසුම, උපලේඛනය/ උපලේඛනයන් සහ මෙම ගිවිසුමේ නියමයන් ප්‍රකාරව සකසන ලද සහ කලින් කලට අන්‍යෝන්‍ය ලෙස එකඟ වූ මෙයට අමුණා ඇති ආයෝජන අයදුම් පත/ අයදුම් පත් යනාදියයි.

"ගනුදෙනුකරු" යන්නෙන් අදහස් වන්නේ මුදරහා ආයෝජනය සකසන පාර්ශ්වය වන මෙම ගිවිසුමේ උපලේඛනවල විශේෂයෙන් සවිස්තරාත්මකව විස්තර කර ඇති පාර්ශ්වයයි.

"අලාභය යන්නෙන් අදහස් වන්නේ ගනුදෙනුකරු විසින් සම්පූර්ණයෙන් දරනු ලබන අදාල ලාභ බෙදා හැරීමේ චක්‍රය අවසානයේ, එකී ලාභ බෙදාහැරීමේ චක්‍රය තුළ පාරිභෝගිකයා විසින්, මුදරහා අරමුදලෙන් මුදර්ඛි විසින් සිදුකළ ආයෝජනය මගින් ප්‍රතිඵල වන හිඟයයි.

"මුදරහා අරමුදල" යන්නෙන් අදහස් වන්නේ ෂරියා අනුකූල ලාභ උත්පාදන ව්‍යාපාර ව්‍යාපාරවල ආයෝජනය සඳහා ගනුදෙනුකරුවන් විසින් මුදරාහා ගිවිසුම් ප්‍රකාරව මුදර්ඛි වෙත පවරා ඇති අරමුදල් සංචිතයයි.

මුදරහා ආයෝජනය/ ආයෝජනයන් යන්නෙන් අදහස් වන්නේ මුදරහා අරමුදල්වල ගනුදෙනුකරු විසින් ආයෝජනය කරනු ලබන, කලින් කලට ආයෝජන අයදුම් පත්‍රයෙහි විශේෂයෙන් දක්වා ඇති මූලික මුදලක් හෝ මුදල් ප්‍රමාණ වේ.

"ලාභය" යන්නෙන් අදහස් වන්නේ පෙරකී ලාභ බෙදා හැරීමේ චක්‍රය තුළ ගනුදෙනුකරුවන් අතර බෙදාහැරීම සඳහා අදාළ ලාභ බෙදා හැරීමේ චක්‍රය අවසානයේ, මෙම ගිවිසුම/ ආයෝජන අයදුම් පත්‍ර ආකෘතියේ එකඟවී ඇති පරිදි කලින් එකඟ වූ ලාභ බෙදා ගැනීමේ අනුපාතය ප්‍රකාරව මුදරහා අරමුදලින් මුදර්ඛි විසින් සිදු කළ ආයෝජන මත උපචිත වූ අතිරික්තයයි.

"ලාභ බෙදාගැනීමේ අනුපාතය" යන්නෙන් අදහස් කරන්නේ ගනුදෙනුකරු සහ මුදර්ඛි අතර ලාභ බෙදාගැනීමේ අනුපාතය වන අතර , එය ආයෝජනය කරන අවස්ථාවේදී පූර්ව එකඟතාවකට පැමිණ ඇති සෑම විටම උපයාගත් සත්‍ය ලාභයේ අනුපාතය විය යුතුය.

"ලාභ බෙදා හැරීමේ චක්‍රය" යන්නෙන් අදහස් වන්නේ ලාභ බෙදා හැරීම සිදු කරන ලින් මාසයේ පළමු දිනය සහ අවසාන දිනය අතර කාලසීමාවයි.

1-මුදරහා අරමුදලේ ආයෝජනය කිරීම

මුදර්ඛි විසින් මෙම ගිවිසුමේ නියමයන් සහ කොන්දේසි මත ගනුදෙනුකරුගෙන් මුදරහා අරමුදලට ආයෝජනයක් භාර ගැනීමෙන් පසු මුදරාහා අරමුදලේ ආයෝජනය කළ මුදල පිළිගනිමින් ගනුදෙනුකරුට රිසිට්පතක් නිකුත් කළ යුතුය.

2-කාලසීමාව

ආයෝජන ඉල්ලුම්පත්‍රයේ/ඉල්ලුම්පත්‍රවල සඳහන් කර ඇති සහ එකඟ වූ කාල සීමාවට අනුව මුදරහා ආයෝජන/ආයෝජනයන් මුදරහා සංචිතයේ ආයෝජනය කරනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත් මුදරාහා ආයෝජනය/ ආයෝජනයන්, සෑම කාල සීමාවක් අවසානයේම, ඒවා ස්වයංක්‍රීයව නැවත ආයෝජනය කරනු ලබන අතර එලෙස නැවත ආයෝජනය කරන අවස්ථාවේ ගනුදෙනුකරු විසින් මුදර්ඛ වෙත ලිඛිත උපදෙස් ලබා නොදෙන්නේ නම් පවතින නියමයන් සහ කොන්දේසි මත, එකී කාලසීමාව තුළ කලින් එකඟ වූ ප්‍රතිශත කොටස සඳහා හිමිකම් ලැබේ.

3-ලාභ සහ අලාභ

ඕනෑම ආයෝජන කාලසීමාවකට අදාළව මුදරාහා අරමුදල විසින් ලාභ උපයන අවස්ථාවක දී එවැනි කාලසීමාවක් සඳහා මුදරාහා අරමුදල විසින් උපයාගත් ලාභය පූර්ව එකඟතාවකට පැමිණ ඇති අනුපාතය අනුව හිමිකම් ලබන අතර සහ ඉතිරිය සමානුපාතික පදනමක් මත පාර්භෝගිකයා අතර බෙදා හරිනු ලැබේ.

කිසියම් ආයෝජන කාලසීමාවක් සම්බන්ධයෙන් මුදරහා අරමුදල මගින් අලාභයක් උපචිත වන්නේ නම්, ගනුදෙනුකරුගේ මුදරාහා ආයෝජනය නොඉක්මවන උපරිම අගයක් දක්වා සම්පූර්ණ අලාභය ගනුදෙනුකරු විසින් දරනු ඇත.

අලාභයක් සිදුවුවහොත්, මුදරහා අරමුදල කළමනාකරණය කිරීම සඳහා දරනු ලබන වියදම් ප්‍රතිපූරණයට සහ පියවීමට වන කිසිදු වන්දි මුදලක් මුදර්ඛට හිමි නොවේ.

4. නොසැලකිල්ල/ විෂමාවාරය/ වංචාව

මුදර්ඛ වෙත ඍජුව ආරෝපණය වන පරිදි මුදර්ඛ පාර්ශවයෙන් සිදුවූ නොසැලකිල්ලක් හෝ විෂමාවාරයක් හෝ වංචාවක් මත මුදර්ඛා අරමුදල වෙත උපචිත වූ යම් අලාභයක් තනිකරම සහ සම්පූර්ණ වශයෙන් මුදර්ඛ විසින් දැරිය යුතුය.

5-ලාභ බෙදා හැරීම

ලාභ බෙදා හැරීමේ චක්‍රයක් සම්පූර්ණ කර ඇති මුදරහා ආයෝජනය/ ආයෝජනයන් සම්බන්ධයෙන්, අදාළ ලාභ බෙදා හැරීමේ චක්‍රය තුළ මුදරහා ආයෝජනය/ ආයෝජනයන්, මුදරහා අරමුදලේ තිබූ කාල සීමාව සඳහා ප්‍රමාණනය කළ සාමාන්‍ය ශේෂවල සමානුපාතික පදනමක් මත ලාභය ගනුදෙනුකරුට බෙදා දෙනු ලැබේ.

මුදරහා අරමුදලේ අවම වශයෙන් දින 14ක් අඛණ්ඩව සම්පූර්ණ කර ඇති මුදරහා ආයෝජන ලාභ ලැබීමට සූදුසුකම් ලබයි.

6-වියදම්

මුදරහා අරමුදලේ කළමනාකාරිත්වය, පරිපාලනය සහ මෙහෙයුම් වලට අදාළ සියලුම වියදම් සම්පූර්ණයෙන්ම මුදර්ඛි විසින් දරනු ලැබේ. කෙසේ වෙතත්, මුදරහා අරමුදලේ පරිපාලනයට සම්බන්ධ සෘජු වියදම් අය කිරීමට මුදර්ඛි හට හිමිකම් ඇත.

7. ලාභ සමකිරීමේ සංචිතය

ගනුදෙනුකරුවන්ට ලැබිය යුතු, මුළු මුදරහා අරමුදලින් 1.00%ක් නොඉක්මවන ලෙස රඳවා තබාගෙන ඇති සහ බෙදාහැර නොමැති මුදර්ඛි (බැංකුව) විසින් පවත්වාගෙන යන මුදලක් සංචිත අරමුදලක් ලෙස හැඳින්වේ. මුදරහා සංචිතයෙන් අපේක්ෂිත ලාභය නොලැබුණු සෑම විටකම ගනුදෙනුකරුවන්ට බෙදා දීම සඳහා මුදර්ඛිගේ (බැංකුවේ) අභිමතය පරිදි මෙම සංචිතය යොදාගනු ලැබේ.

8- කල් ඉකුත් වීමට පෙර ආපසු ගැනීම

මුදර්ඛි ගේ අභිමතය පරිදි මුදරහා ආයෝජනයක් කල් ඉකුත් වීමට පෙර ආපසු ගැනීමට අවසර දිය හැක. කල් ඉකුත් වීමට පෙර ආපසු ගැනීම් අවම වශයෙන් වැඩ කරන දින තුනක (3) දැනුම් දීමේ කාල සීමාවකට යටත් වේ.

මුදර්ඛි ගේ එකගත්වය සහිතව මුදරහා ආයෝජනයක් සම්පූර්ණයෙන් හෝ අර්ධ වශයෙන් කල් ඉකුත් වීමට පෙර ඉවත් කර ගැනීමට එකඟ වූ පසු, මුදර්ඛි විසින් කිසිදු ආකාරයක දඩ මුදල් අය නොකෙරේ.

කෙසේ වෙතත්, ගනුදෙනුකරුවෙකු මුදරහා ආයෝජනයක් සම්පූර්ණයෙන් හෝ කොටසක් ලෙස කල් ඉකුත් වීමට පෙර ඉවත් කර ගැනීමක් සිදු කර ඇති විට සහ මුදරහා අරමුදලට අදාළ ලාභ බෙදා හැරීමේ චක්‍රය තුළ අලාභයක් සිදු කළ විට, එම ගනුදෙනුකරු අලාභයේ තම කොටස සඳහා වගකිව යුතුය. මේ අනුව, තම අභිමතය පරිදි කල් ඉකුත් වීමට පෙර ආපසු ගැනීමේදී මුදර්ඛි විසින් මුදරහා ආයෝජනයේ කොටසක් රඳවා තබා ගත හැකි අතර, නිදහස් කිරීමට ඥානවන්ත යැයි සලකන මුදල් කොටසක් පමණක් මුදා හැරිය හැක.

තවද, කල් ඉකුත් වීමට පෙර මුදල් ආපසු ගැනීම සිදු කරන මාසයේ දින ගණන සඳහා මුදරහා ඉතුරුම් ලාභ අනුපාත යොදා ගනු ලැබේ.

9-ආයෝජන අවදානම් සංචිතය සඳහා ප්‍රතිපාදන

මුදර්ඛි විසින්, ලාභ බෙදා හැරීමේ චක්‍රයක් අවසානයේ, මුදරහා අරමුදලේ ආයෝජනය කරන ලද ප්‍රාග්ධන මුදල්වල දිගුකාලීන ආරක්ෂාව සඳහා විවක්ෂණශීලීව අවශ්‍ය යැයි සලකන අවස්ථාවක දී මුදර්ඛි විසින් පාරිභෝගිකයාට

බෙදා හැරිය හැකි ලාභයෙන් යම් ප්‍රමාණයක් තම අභිමතය පරිදි සහ අලාභ ගිණුම සඳහා ප්‍රතිපාදනයකට මාරු කළ හැකිය.

10-නීතිමය අගක්තානුභාවය මත අත්හිටුවීම

ගනුදෙනුකරුගේ උමතු භාවය, බංකොලොත් භාවය, බුන්වත්භාවය හෝ මරණය පිළිබඳ වලංගු දැනුම්දීමක් ලැබීමෙන් පසු, එවැනි ගනුදෙනුකරුවෙකුගේ නමින් ඇති සියලුම මුදරහා ආයෝජනයන් අත්හිටුවන අතර එවැනි මුදරහා ආයෝජනවල ඇති මුදල්, එවැනි දැනුම්දීමක් ලැබුණු දින තවදුරටත් ඉවත් කර ගැනීමේ අයිතියක් හෝ කිසිදු එකතු කිරීමක් නොමැතිව මුදාර්ඛ විසින් රඳවා තබා ගත යුතුය.

එවැනි ගිණුම්වල හිඟ ශේෂය සහ එවැනි දැනුම්දීම් දිනය දක්වා උපයාගත් ලාභය නාමයෝජනා පෝරමයේ/ගනුදෙනුකරු විසින් නම් කළ පුද්ගලයාට හෝ පුද්ගලයන්ට ගෙවනු ලැබේ.

11. හවුල් නම් වලින් කරන ලද ආයෝජන

හවුල් නම් වලින් කරන ලද මුදරාහා ආයෝජනයකදී, ඕනෑම හවුල් ආයෝජකයෙකුගේ මරණයෙන් පසුව, ඒකාබද්ධ ආයෝජනයේ තබා ඇති මුදල් ජීවත් වන අයගේ අනුපිළිවෙලට, කිසිදු අගතියකින් තොරව රඳවා තබා ගැනීමට මුදාර්ඛට අයිතිය ඇති අතර ඕනෑම ස්වභාවයකින් බැඳීම හෝ ඉවත් කිරීමේ අයිතිය මෙන්ම කලින් කලට මුදරහා ආයෝජන පාලනය කරන මුදර්ඛගේ නීති රීති වල විධිවිධානවලට අනුකූලව ඕනෑම පියවරක් ගැනීමට ඇති අයිතිය ද ඇත.

එක් හවුල් ආයෝජකයෙකුගේ මරණයකදී, ජීවත් වන අය මුදර්ඛට ලිඛිතව මරණ දැන්වීම ලබා දීමට කටයුතු කළ යුතුය.

12-පාලක නීතිය සහ අධිකරණ බලය

මෙම ගිවිසුමට එළැඹීමේදී ඉස්ලාමීය ප්‍රතිපත්ති ආරක්ෂා කිරීමට තමන් කැමති බව පාර්ශ්ව මෙයින් වාර්තා කරයි. මෙම නියමයන් සහ කොන්දේසි ශ්‍රී ලංකාවේ නීතිවලට අනුකූලව පාලනය කරනු ලබන අතර ඒවා අර්ථකථනය කරනු ලබන්නේ ශ්‍රී ලංකා අධිකරණයේ ආපසු හැරවිය නොහැකි අධිකරණ බලය යටතේ බව මම/ අපි පිළිගන්නෙමු.

කෙසේ නමුදු එසේ අධිකරණ නඩු කටයුත්තක් ආරම්භ කිරීමේදී මම/ අපි වෙනත් යම් කිසිදු අධිකරණ බලයක නඩු කටයුත්තක යෙදීමට බැංකුව වෙත ඇති අයිතියට අගතියක් කිරීමට කටයුතු නොකරන්නෙමු

13- බදු

ගනුදෙනුකරු විසින් නියමිත කාලසීමාව තුළ ඔවුන් හෝ ඔවුන්ගේ වත්කම් මත පනවා ඇති සියලුම බදු නිසි පරිදි සහ නියමිත වේලාවට ගෙවා නිදහස් කළ යුතුය.

.....

.....

ගනුදෙනුකරුගේ/ගනුදෙනුකරුවන්ගේ අත්සන

බලයලත් අත්සන්කරු

සාක්ෂි:

	අත්සන	නම	දිනය

ගනුදෙනුකරු විස්තර.

සම්පූර්ණ නම-

ජා.හැආං.-

ස්ථීර ලිපිනය-